



ประกาศเทศบาลตำบลหัวปลวก
เรื่อง ขยายระยะเวลาการแจ้งการประเมินและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เนื่องด้วย งานพัฒนารายได้ กองคลัง อยู่ระหว่างจัดทำหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ซึ่งอาจทำให้ต้องใช้เวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักข้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

เทศบาลตำบลหัวปลวก จึงขอประกาศให้ขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ออกไปอีก ๑ เดือน ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ดังนี้

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๙
๒	การชำระภาษี	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙ ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙ ภายใน กันยายน ๒๕๖๙
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายใน กันยายน ๒๕๖๙

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลหัวปลวก หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๖-๒๒๓๒๒๓ หรือ ๐๖๑-๕๕๒๙๙๘๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางวิภาวรรณ บุญเลี้ยง)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง

ที่ สบ.๕๕๗๐๒/๖๖๔

วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติประกาศขยายระยะเวลาการประเมินและรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก/ รักษาการแทนปลัดเทศบาลตำบลหัวปลวก

เรื่องเดิม

ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน รายละเอียดแจ้งให้ทราบแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องด้วย งานพัฒนารายได้ กองคลัง อยู่ระหว่างจัดทำหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (New e-LAAS) เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ประกอบกับปริมาณงานต่าง ๆ ในความรับผิดชอบที่มีอยู่จำนวนมาก ทำให้กระทบกับกำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติงาน ซึ่งต้องใช้เวลากำหนดดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น

เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการปฏิบัติงานของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งอาจกระทำผิดกฎหมายโดยไม่เจตนาหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ จนเป็นเหตุให้ต้องโทษทางอาญา หรือทางวินัยราชการหรือต้องรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ และป้องกันความผิดพลาดไม่ทำให้ส่วนราชการได้รับความเสียหายประโยชน์จากการดำเนินการที่ไม่ถูกต้องหรือไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดการละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติของผู้เสียภาษีจากกรณีที่ผู้บริหารเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงถือเป็นกรณีมีเหตุจำเป็นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

ดังนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ขยายเวลาการดำเนินการดังกล่าว ออกไปอีก ๑ เดือน ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ตั้งแต่ขั้นตอนการดำเนินการแจ้งประเมิน การชำระภาษี การผ่อนชำระภาษี การแจ้งเดือนการค้างชำระภาษี การแจ้งรายการภาษี ค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เพื่อไม่ให้กระทบสิทธิในการชำระภาษีของผู้เสียภาษีด้วย ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักข้อมขึ้นตอนการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ดังนี้

/๒. รายการที่ขยาย ข้อ ๑-๕

ที่	รายการที่ขยาย	จากเดิม	ขยายเป็น
๑	การแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙
๒	การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ งวดที่ ๓ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๙
๔	แจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๕	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙

ระเบียบ/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า “กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้”

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ อธิบายไว้ใน

ข้อ ๒๗ การขยายระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย

๒๗.๑ กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้อง หากผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร อาจใช้อำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่ออนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาเฉพาะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือเฉพาะรายของผู้เสียภาษี ก่อนกำหนดเวลาตามขั้นตอนนั้นจะสิ้นสุดลง ได้ตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ ซึ่งไม่ควรเกินปีภาษีที่จัดเก็บนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อแผนการใช้จ่ายงบประมาณประจำปีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒๗.๒ การพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๒๗.๑ ต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน เช่น กรณีการขยายกำหนดระยะเวลาในการแจ้งประเมินภาษี ควรทิ้งช่วงระยะเวลาให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายใน ๒ เดือน และถ้าผู้เสียภาษีได้มีการเสียภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายผู้เสียภาษีไม่ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๐.๕ ตามมาตรา ๗๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อเสนอพิจารณา

ด้วยเหตุผลตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง จึงขอเสนอให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ออกไป อีก ต่อจากกรอบเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้แล้ว ดังนี้

/๓. ข้อ ๑. ขยายกำหนดเวลา...

๑. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งประเมินภาษี จากภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙
๒. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
๓. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

- งวดที่ ๑ จากภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙
- งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙
- งวดที่ ๓ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในกันยายน ๒๕๖๙

๔. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙

๕. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ เป็นภายในกันยายน ๒๕๖๙

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลตำบลหัวปลวก เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรเห็นชอบประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)



(นางสาวหงษ์ทอง คณธา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็น ผู้อำนวยการกองคลัง



(ลงชื่อ)

(นางสาวเสาวลักษณ์ ไหอยหวล)

ผู้อำนวยการกองคลัง



(นายธนวิทย์ แม้นพยัคฆ์)

ปลัดเทศบาลตำบลหัวปลวก

๑๖/๖/๒๕๖๙



(นายนิรันดร์ บุญเลี้ยง)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลหัวปลวก